

ภาคผนวก 11

สำเนาบทที่ 3

**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ B CONDO

องค์ประกอบตาม สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ B CONDO เมื่อเปิดดำเนินการในพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความชื้น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรผ่านไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะขอก้านใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมปราง (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์ม แร็กชีวัน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประสิทธิ์ ต้นหวดปลาชุก และหญ้าขนล้นยศ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการก่อสร้างและพักหน้าดินเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนนพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงามจะก่อให้เกิด	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายเนติภูมิ ลิขิตพงศ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

26/63

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบตาม สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดแรง ความชื้น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้ความชุ่มชื้นสม่ำเสมอตลอดเวลา พร้อมทั้งมีบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้มาติดต่อ ซึ่งมีผลที่จะเกิดขึ้นจากถนนภายในของโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่ค่าความกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีกำแพงระแนงจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.07-18.02 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อกดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระชากของฝุ่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า เย็น เพื่อลดการระคายเคืองสารพิษจากท่อไอเสียรถ 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดบ่อ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน 5. รมรงศ์ให้ผู้ใช้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	ดูแลรักษาสภาพ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายเนติภูมิ ลิขิตพงศ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

27/63

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ มี คอนโด

4444 J. Neurosci., July 26, 2006 • 26(30):4439–4444

CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

447131 Nov 1

CLEAN
TECHNOLOGY - CO., LTD.

TECHNOLOGY, CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แยกตามค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตรวัน และความเข้มข้นของบีโอดีในออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตรวัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตรวัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตรวัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท จ จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการท่งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับ ไม่นับเป็นสำคัญ</p>		<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม การดำเนินการผ่าน
(นายเหวียนชัย ลีตพุกนั) บริษัท บีเคแอนด์ เอสเตท จำกัด



30/63

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แยกตามค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและหายาก พบนั่นเพียงสัตว์บกหรือพืชที่พบบนพื้นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมนและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยวิธีการระบายน้ำที่ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ซึ่งนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>3. คุณภาพใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้</p>	<p>ปริมาณการใช้ในดำเนินการของโครงการ 251.57 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการมีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อดิน (คตล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตรอาคาร รวมปริมาณสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อดิน (คตล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาณสำรองน้ำไว้ใช้ได้ในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบลิ้น</p>	<p>ตรวจสอบระบบเดินท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เลขที่ 2554 ลงนาม การดำเนินการผ่าน
(นายเหวียนชัย ลีตพุกนั) บริษัท บีเคแอนด์ เอสเตท จำกัด



31/63

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

442/21 MAY 1964

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเหรีญชิต ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES

พฤษภาคม 2554 ตุลาคม

(นายสมพร บุณยธรรม)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

32/63

CLEAN
TECHNOLOGY COLTD

10

427/504

מחיר: 2556 ₪

(นายจเนวิทย์ญักดิ์ จิธิสพการักษ์)

บริษัท บี.เอส. แอวเนต จำกัด

BKK GRAND
ESTATES

מחיר 2554 ₪

(U7000000 1000000000)

บริษัท คสอิน เทคโนโลยี จำกัด

33/63

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยีสะอาด จำกัด

(continued)

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินและน้ำจะอยู่ในระดับไม่ปกติสำคัญ	กำหนด โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว มาตรการลดผลกระทบจาก Amosol และสารพิษจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาซึ่งจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ ฟูมด้วยตะกอนกรวด เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปูกล้นไม้ที่สามารถทนทานและทราวดได้ เช่น กว๊านไม้ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพ 4. ปูกล้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน 1. ต่อท่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter 2. ปูกล้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อจำกัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้น้ำรดต้นไม้ ปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหล้นจากการบำบัดมารดต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเหวี่ยงชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

34/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมเทพ บุญชวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของและของน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงกับที่ประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการรวมน้ำไว้ในบ่อน้ำรวมน้ำ ปริมาตรรวม 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยบ่อน้ำ โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่เกิดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อน้ำรวมน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวมน้ำฝนส่วนเกินซึ่งพัฒนาโครงการ นำฝนในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง ค่าแรง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยพาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องระบายบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่โครงการ ดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง	ขั้นตอนการสิ่งแวดล้อม - การระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อพัก - ชะลอมจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ พหาวินิจฉัย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย วิธีการตรวจสอบและแก้ไข - ตรวจสอบและชุดสกกท่อระบาย ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (แผน 1)

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเหวี่ยงชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

35/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมเทพ บุญชวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำน้ำใช้ผิดประเภท</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดเป็นโครงการ</p> <p>6. มาตรการทางสุขอนามัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเปรมฤทัยตลอดแนวท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่บ่อพักบริเวณบางนา และทำประตูระบายน้ำขึ้นน้ำในเช้าวัน เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จ โครงการโดยบริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำให้ อบต.บางแก้ว เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป 	<p>เดือนพฤษภาคม</p> <p>(เดือนพฤษภาคม)</p>
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.95 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย วัสดุอันตรายในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องพัฒนา จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุง</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณถังขยะในและชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักรวม ไม่ให้มีขยะค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามีขยะค้างหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา</p>

เมษายน 2554 ลงนาม

(นางเหิรฤทัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

36/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ถ้าให้ขยะให้แน่น โดยไม่ให้น้ำขยะไหล หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหกหรือกระจายระหว่างการเก็บขน</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วในการเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักรวมไปยังการเปิดประตูที่พักรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักรวมเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร และห้องพักรวมแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของอาคาร โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตรอาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักรวมที่มีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการระเหย ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำหมักชีวภาพในส่วนของการล้างทำความสะอาดจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้เต็มมาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>6. ห้องพักรวมต้องเปิดประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นคาวและน้ำรั่วเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นางเหิรฤทัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

37/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กำจัดที่ปนเปื้อนขยะจากขยะ</p> <p>8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท <ul style="list-style-type: none"> ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น สติป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้ว นำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร 	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิเดช สิริวิฑูรย์)
บริษัท บีเค เกรนจ์ เอ็นเตอร์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

38/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดทำแผนการคัดลอกประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้าบัญชีลดค่าอาคารชุดต่อไป</p> <p>4) สืบค้าขยะประเภทกระดาษสันพื้นให้ผู้ที่พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอะลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ส่งมอบมาพร้อมใบรับจาก โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการอื่น อย. ริด จักรยานอาหาร จักรยานเครื่องเล่น มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> แยกขยะที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกวัน ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลดปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไว้ต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย 	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิเดช สิริวิฑูรย์)
บริษัท บีเค เกรนจ์ เอ็นเตอร์ จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

39/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะมีขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ปัจจุบันในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 136,323 ราย และผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 1,012,982.871 KWh เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,839.10 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์แบบสะท้อนแสง การใช้แบตเตอรี่ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ตรวจสอบให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งระบบงานให้มีการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 4. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการอีก 30 ร้าน คือ ให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแจ้งหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนเวลาดำเนินการต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
3.6 การจราจรและคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 69 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 69 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า V/C Ratio 0.47 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio 0.40 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) มีค่า V/C Ratio 0.98 โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. รถยนต์และประจักษ์พันธุ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างคล่องตัวรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนซอยหรือถนนสายรอง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเกรียงชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีคอนเน็คต์ เอสเทท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

40/53

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะมีขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ข้ามทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยหรือซอย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยหรือซอย 7. จัดให้มีระบบป้ายจราจรหรือสัญญาณจราจรที่นำรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. จัดทำระบบป้ายจราจรหรือสัญญาณจราจรที่แสดงสัญญาณนำรถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือเจ้าของผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างส่วนที่พำนักและร้านค้า <u>ด้านที่ขอตรวจและควบคุม</u> 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อหรือเช่ารถทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบริเวณด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้เกิดการ	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเกรียงชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีคอนเน็คต์ เอสเทท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

41/53

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการให้ติดกับถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัย</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นข้อควรกวดขันของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสีทึบเกินแสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้ใช้อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนซอยศรีวิชัย เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัยตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบการติดต่อหรือแจ้งเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในระเบียบ และควบคุมรถยนต์ที่แจ้งเหตุเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แท็กซี่ทางเดินเท้า โดยระบบขนส่งสาธารณะที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และอาคารจอดรถสาธารณะขนส่งมวลชน เป็นต้น</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต. บางแก้ว สถานีตำรวจ ผู้นำชุมชน เจ้าของถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรีวิชัย เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยทันที เพื่อลดผลกระทบต่อการสัญจร</p>	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) สิริตฤกษ์
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Concary Limited

42/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมิทธิ์ บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของบุคคลอื่นได้เส้นทางการจราจร</p> <p>กรณีผู้พักอาศัยหรือรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร</p> <p>2. ชนรถและปะทะกันผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>ด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรีวิชัย และกรณีติดขัดรถติดอยู่</p> <p>2. จัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะรถรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) สิริตฤกษ์
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Concary Limited

43/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมิทธิ์ บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผบ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 และจากการตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 22 ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่ ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง สำหรับโครงการ 8 CONDO ซึ่งดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 2 อาคาร สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทุกประการ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	5 ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยสาขาริษฎี เพื่อไม่ให้เกิดความจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ และทำให้เกิดความแออัดของซอยสาขาริษฎี 6 จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน - ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งขึ้นได้ติดตั้งภายในห้องควบคุมแห่งไฟฟ้าหลักของอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจ (F) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งขึ้นได้ 1 ชุด ได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพักอาศัย - ระบบท่อจ่ายดับเพลิงพร้อมท่อ (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อน้ำดับเพลิงจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผสม ABC ขนาด 10 ลิตร (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดถนนภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันทุกชั้นของอาคาร - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโดยดับเพลิง ทางเดินสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องลิฟต์ และภายในบันได	1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (เห็นสีแดงในรูปที่ 3) ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้แทนประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ อธิ์พรหม)
บริษัท บีเคเนค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

44/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมคิด บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผบ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได</p> <ul style="list-style-type: none">• กระเบื้องปูผนัง (8) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B บริเวณโดยรอบพื้นที่ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอาคารบริเวณห้องปั๊มน้ำ และห้องครัว• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องลิฟต์ และ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพัสดุ ห้องทางเดินกลาง และบันได <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งชั้น 1 ชุด ได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพัก• ระบบท่อจ่ายดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อน้ำดับเพลิงจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ• ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผสมเคมี ABC ขนาด 10 ลิตร (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดถนนภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันทุกชั้นของอาคาร• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโดยดับเพลิง ทางเดินสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องลิฟต์ และภายในบันได	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน)• จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน) <p>3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยผู้แทน หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้แจ้งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟหรือปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5 ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7 จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลหนองเตียน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารในกรณีภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ</p>	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ อธิ์พรหม)
บริษัท บีเคเนค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

45/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมคิด บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

459/21/2002 2

מרבית 2554 יתרחק

(นายเนจิณัฐ ลิขิตพุกาน์)
บริษัท ปิเคเต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

46/63

พฤษภาคม 2554 หน้า 13

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด (มหาชน)

CLEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

4311152

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเหวียนซัย ลีตพณห์)
บริษัท นีเคเต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES

47/63

1249724 2554 8.04734

(นางสมพร บุญทวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

TECHNOLOGY CO., LTD.

โครงการ มี คอนโด

447/824

~מחיר 2554 ₪

(นางเหนือตัญชัย ลีจิตาพกรณ์)

บริษัท บีเอสเค แมวเนค เอสเตท จำกัด

BKK GRANT
FELLOWS

4063

1997014 2554 833731

(นายสมพล บุรุษานนท์)

บริษัท คสอิน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงานการพิมพ์พลเรือน

14 SEP 2002

2009/01/25 2:55:40 AM

เบาะเหวี่ยงรถ ล้อรถคัน

บริษัท มีเดีย แกรนด์ จำกัด



RKK GRAND

49/53

מסמך 2554 מוסד

အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြပါသည်။

บริษัท ดัสก เทคโนโลยี จำกัด



178-TECHNOLOGY, CO., LTD.

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด

แบบ สม 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
	ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดทำระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบอบน้ำ การจัดการขยะ และจัดทำมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และยังมีอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งมีหน่วยป้องกันเหตุเพลิงไหม้ การคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.1) นำแบบแปลนอาคารเข้าออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้าออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งสิ่งส่งสารจากผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานได้อย่างเคร่งครัด 3. ประชุมพนักงานผู้ดูแลอาคารเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่จะเข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยลิฟต์ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้ - ไม่มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน เพื่อช่วยดับเพลิงเบื้องต้นได้ - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน	กึ่งและป้องกันอัคคีภัย ตามพื้นที่สำนักงาน ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ตรวจสอบความปลอดภัย ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ ลิ้มพุก)
บริษัท บีคอน เวิลด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

50/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สม 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการสูงสุด 1,232 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคภูมิแพ้และผิวหนังหยาบ น้ำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ เนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีมาตรฐาน และก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งหาหน้ะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มีน้มน้ำ และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านแจ้งรายการเรื่องความสะอาดของร้าน โดยกา้เข้าไปในหน่วยงานที่ความสะอาดทุกวัน และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อสม่ำเสมอ	
4.5 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบต่อนิคมภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 7-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทำให้อาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากความสูงไม่แตกต่างกันมากนัก ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.80 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่ขึ้นต้นมีพื้นที่รวมเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นตาดฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมกวัน (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มแรกขึ้นต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิม ต้นหนวดปลาชุก และหญ้าหน้าวัว (ดังแสดงในรูปที่ 4-6) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับ	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ์ ลิ้มพุก)
บริษัท บีคอน เวิลด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

51/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ กว. 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรม โดยการใช้ สีที่ไม่โดดเด่น และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีน้ำตาล และสีขาว นอกจากนี้ยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะขอก้ามใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแบมบา (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มกรีนชัวร์ บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้เป็นอย่างดี</p> <p>2) ประเมินผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวต่างชาติ และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและความงามของพื้นที่</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติ ประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา อุทยานธรณีสันติภาพที่สำคัญที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางแก้ว มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.4 กิโลเมตร และวัดคลองปลัดเปรียง มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ</p>	<p>ความเสียหาย หรือลายจะฉีกไม่มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยปริมาณความเสียหายของพื้นที่เป็นสวนคอนกรีต</p> <p>3 ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้ได้ร้อยละ 10 หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม</p> <p>4 ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน</p> <p>5 ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะขอก้ามใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นอโศกอินเดีย ต้นแบมบา (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มกรีนชัวร์ บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>6 หมั่นตรวจดูแล และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่สีเขียว ชั่วคราว สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7 จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน</p>

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิเดช สิริวิสุทธิ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

52/63

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายสมศักดิ์ บุญตานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ กว. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาแนวทางการบริหารจัดการ และวัดผลกระทบเบื้องต้น พบว่า วัดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นวัดได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองจากวัดไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังวัดดังกล่าวถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะห่างค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อวัดดังกล่าว ต่ำกว่าระดับที่วัดได้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ</p>	
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		<p>1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟติดตั้งแบบสะท้อนแสง การใช้โวลตาจลด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast ทำหตุผลจากการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณเพื่อประหยัดพลังงานได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดให้พนักงานปฏิบัติงานตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการก่อมลพิษที่เกิดจากแสงแดด</p> <p>3. ในการหาปริมาณภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีทึบหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น</p>

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิเดช สิริวิสุทธิ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

53/63

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายสมศักดิ์ บุญตานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ. 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ ที่ดำเนินการ	การติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ
		<p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด งดการดูแลบำรุงรักษาความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน งดการใช้น้ำประปาอุ่นเพื่อเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น</p> <p>6. พนักงานตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ตรวจสอบความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฉาเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนออกสู่ภายนอก</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม

นายอภิรักษ์ชัย สิริพิพัฒน์
บริษัท บีเค เวิลด์ เอตเคส จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

กรรมการผู้จัดการ

54/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

นายสมศักดิ์ บุญทวนนท์
บริษัท อีเอส เทคโนโลยี จำกัด



ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม